



Urząd Miasta Szczecin
Wydział Architektury i Budownictwa
pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin
tel. +4891 424 55 59, fax +4891 424 55 86
wuiab@um.szczecin.pl - www.szczecin.eu

Szczecin, dnia 14.04.2026r.

Nasz znak: WAiB – III.1431.2.21.2026.KM

Sprawa: udostępnienie informacji publicznej dot. nieruchomości położonej w Szczecinie przy ul. Adama Mickiewicza , numer działki 309, obręb 2072, o nr księgi wieczystej:

1. Czy w posiadaniu organu jest decyzja o pozwoleniu na użytkowanie nieruchomości położonej w Szczecinie przy ul. Adama Mickiewicza. Jeżeli tak, to proszę o umożliwienie wglądu w powyższy dokument wraz dokumentami stanowiącymi podstawę wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie w siedzibie tut. Urzędu. Jeżeli taki dokument nie znajduje się w siedzibie tut. Urzędu uprzejmie proszę o odpowiedź jaka może być przyczyna braku decyzji o pozwoleniu na użytkowania – czy brak takiej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie może wynikać z tego, że jest to nieruchomość poniemiecka i historyczna, w konsekwencji nie jest wymagana decyzja o pozwoleniu na użytkowanie?
2. Czy w posiadaniu organu jest decyzja czy też decyzje o zmianie sposobu użytkowania nieruchomości położonej w Szczecinie przy ul. Adama Mickiewicza. Jeżeli tak, to uprzejmie proszę o umożliwienie mi wglądu w powyższy dokument lub dokumenty w siedzibie tut. Urzędu. Ponadto proszę o umożliwienie mi wglądu w dokumenty będące podstawą decyzji o zmianie sposobu użytkowania ww. nieruchomości. Wnioskodawcy jest wiadome, że na przełomie roku 2022/2023 była wydana decyzja o zmianie sposobu użytkowania nieruchomości.
3. Czy w posiadaniu Wydziału Budownictwa Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Szczecin poza wymienionymi w pkt 1 i pkt 2 są inne dokumenty techniczne, pozwolenia budowlane, inwentaryzacje nieruchomości, rzuty itp. dla nieruchomości położonej w Szczecinie przy ul. Adama Mickiewicza. Jeżeli tak, to proszę o umożliwienie wglądu w powyższe dokumenty w siedzibie tut. Urzędu.

W odpowiedzi na wniosek jw. z dnia 31.03.2026r. Wydział Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Szczecin, na podstawie art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej informuje:

Ad.1

W zasobach archiwalnych tutejszego Urzędu brak dokumentacji dotyczącej wydanego pozwolenia na użytkowanie nieruchomości położonej przy ul. Adama Mickiewicz w Szczecinie.

Ad.2

W zasobach archiwalnych tutejszego Urzędu brak dokumentacji dotyczącej wydanych pozwoleń na budowę lub zgłoszeń robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę, obejmujących zmianę sposobu użytkowania nieruchomości położonej przy ul. Adama Mickiewicza w Szczecinie.

Jednocześnie informuję, że w zasobach archiwalnych tutejszego Urzędu brak *ruchomości*

Ad. 3

W zasobach archiwalnych tutejszego Urzędu znajduje się dokumentacja dotycząca:

- wyburzenia ściany konstrukcyjnej na parterze przedmiotowego budynku (decyzja Nr 1039/00 z dnia 31.05.2000r.),
- remontu i konserwacji elewacji i dachu przedmiotowego budynku (decyzja Nr 940/24 z dnia 20.12.2024r., znak: WAiB-III.6740.1.155.2024.KM)

Z ww. dokumentacją można zapoznać się w pok. 206 w Wydziale Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Szczecin w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszego pisma, po uprzednim umówieniu się na wizytę.

Osoba prowadząca sprawę:

Inspektor: Katarzyna Majchrzak-Požoga

Tel. 91-424-55-80